

Referencia: **484-SBV99**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **380.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Calzada de la Duquesa Isabel  
 Planta: 6  
 Población: Sanlúcar de Barrameda  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11540  
 Zona: CALZADA PLAYA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	97	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	20	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Orientación:</b>	noreste	<b>Baños:</b>	1	<b>Aseos:</b>	1
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	80

---

**Descripción:**

Magnifico ATICO en la Calzada de la Duquesa, Isabel, concretamente en la urbanización Los Infantes.

Situado en primera línea de playa, dentro de una urbanización con zonas ajardinadas y piscina comunitaria con servicio de bar cafetería donde podrás disfrutar de agradables jornadas con tu familia y amigos, mientras los más pequeños se divierten en la piscina controlada por personal cualificado. IDEAL PARA PASAR TUS VACACIONES!!!!

La vivienda es un ático situado en la sexta planta con magnificas vistas a la playa, donde disfrutarás a diario de las espectaculares puestas de sol sanluqueñas!!!!

Se distribuye en hall de entrada que da paso a un amplio salón con salida directa a una gran terraza donde pasarás gran parte del día, ya que te invita a desayunar, almorzar, cenar o tomar una copa de manzanilla, viendo unas bonitas vistas. Tiene 3 dormitorios, uno principal y dos dobles, todos con armarios empotrados, baño completo y aseo con ducha y mampara (ambos con placa de ducha), cocina con lavadero totalmente nueva y equipada con electrodomésticos.

NO LO DUDES, LLAMA Y TE LO ENSEÑAMOS, SIN COMPROMISO ALGUNO.

NO LO DEJES PASAR!!!!

---