

Referencia: **473-SBV97**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **94.000 €**
 Estado: Semi reformado



Planta: 3
 Población: Sanlúcar de Barrameda
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11540
 Zona: CERRO FALON - PLAYA



M² construidos: 70 **Suelo de:** terrazo **M² terraza:** 4
Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 2 **Orientación:** sureste
Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

APARTAMENTO ENE VENTA, ZONA DEL CERRO FALÓN.
 IDEAL PARA INVERSIÓN POR SU SITUACIÓN CERCANA A LA PLAYA Y AL CENTRO DE LA CIUDAD.

CON UNA PEQUEÑA REFORMA PUEDES CONSEGUIR UNA RENTABILIDAD DE 500€ AL MES EN ALQUILER ANUAL, UNOS 400€ EN ALQUILER TEMPORADA ESCOLAR Y EN VERANO SOBRE 3500€......UNA BUENA INVERSIÓN!!!

SIN ASCENSOR

NO LO DUDES!!!! LLAMANOS Y TE LO ENSEÑAMOS SIN COMPROMIDO ALGUNO!!!

IMPUESTOS, GASTOS NOTARIALES Y HONORARIOS INMOBILIARIOS NO INCLUIDOS.
 ALQUIIIVENTAS-SANLUCAR HACEMOS DE TUS SUEÑOS UNA REALIDAD