

Referencia: **461-SBV96**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **139.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Sanlúcar de Barrameda  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11540  
 Zona: Pino Alto



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	120	<b>Suelo de:</b>	terrazo	<b>útiles:</b>	100
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	3	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Combustible:</b>	butano	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	sureste
<b>Baños:</b>	1	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	4				

---

**Descripción:**

Te gusta vivir en la zona de Pino Alto????

Por si no la conoces, es una zona rodeada de urbanizaciones de adosados, pisos y chalet, situada a tan solo 10 minutos andando de la calle Barrameda donde podrás realizar todo tipo de compras y disfrutar de la exquisita gastronomía sanluqueña en el barrio mariner.

Te ofrecemos un gran dúplex construido con materiales de primera calidad, como se suele decir hecho a conciencia!!!!

Puertas de sapelli, armarios empotrados en todos los dormitorios totalmente forrados en madera de caoba, muy bien conservados, suelo de terrazo y mármol (en escaleras y baños), cocina completa con muebles de madera noble, baranda de escaleras de caoba, rejas en las ventanas con bonito diseño.

La casa está dotada de azotea con un gran cuarto de plancha y trastero, a la cual se accede por unas escaleras de caracol.

Si estás interesado, no lo dudes, llámanos y te la enseñamos sin compromiso alguno!!!

Alquivalentas-Sanlucar hacemos de tus sueños una realidad

Gastos de compraventa y honorarios inmobiliarios, no incluidos.

---