

**referencia:** 450-SBV90

**tipo inmueble:** chalet

**operación:** venta

**precio:** 196.000 €

**estado:** Buen estado



**dirección:**

**Nº: planta:** 0

**población:** Sanlúcar de Barrameda

**provincia:** Cádiz

**cod. postal:** 11540

**zona:** QUINTO CENTENARIO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	110	<b>ascensor:</b>	no	<b>suelo de:</b>	porcelánico
<b>útiles:</b>	100	<b>piscina:</b>	no	<b>aire acondicionado:</b>	
<b>metros de parcela:</b>	190	<b>garajes:</b>	2	<b>agua caliente:</b>	individual
<b>m<sup>2</sup> terraza:</b>	0	<b>terraza(s):</b>	0	<b>combustible:</b>	
<b>dormitorios:</b>	3	<b>trastero:</b>	no	<b>orientación:</b>	noroeste
<b>baños:</b>	2	<b>zonas verdes:</b>	si	<b>antigüedad:</b>	
<b>aseos:</b>	0	<b>patio:</b>	si	<b>exterior/interior:</b>	exterior
<b>armarios:</b>	0	<b>amueblado:</b>	no	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

**descripción:**

Casa independiente, construida sobre una parcela de 130 metros, en una zona muy tranquila pero cercana al Quinto Centenario, donde poder realizar todo tipo de compras.

A tan solo 10 minutos andando del centro y a 10 minutos de la playa sin tener la necesidad de conducir.

Unifamiliar de dos plantas, rodeada de zona ajardinada con un bonito porche delantero donde podrás disfrutar de agradables veladas con tu familia y amigos. Si te gustan las plantas, podrás disfrutar sembrando las que te apetezcan.

En la planta baja nos encontramos con un salón comedor con chimenea y doble salida al jardín, aseo, despensa y cocina. En la segunda planta nos encontramos con 3 dormitorios con un baño muy amplio.

Aparcamiento privado para dos coches.

Honorarios de compra venta y inmobiliarios no incluidos.