Alquiventas Sanlucar

Calzada de la Duquesa Isabel
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 630785973
e-mail: sanlucar@alquiventas.es

Referencia:	**445-SBV90**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**320.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	4
Población:	Sanlúcar de Barrameda
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11540
Zona:	Calzada- Quinto Centenario



M² construidos:	130	**Suelo de:**	terrazo	**útiles:**	100
Garajes:	1	**M² terraza:**	20	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Orientación:**	suroeste	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	2		

Descripción:

¿¿¿Te gustaría disfrutar de las espectaculares puestas de sol sanluqueñas disfrutando de una copa de manzanilla???
Este ático te ofrece esa oportunidad!!!!
Magníficas vistas al río Guadalquivir y Parque Nacional de Doñana y de toda la playa de Sanlúcar de Barrameda!!!
Alquiventas-Sanlucar te ofrece este amplio ático con una gran terraza de haciendo esquina y zona del salón totalmente acristalada para disfrutar de los dias de invierno.
La vivienda está situada en una urbanización, a pie de playa, pero a 10 minutos de la zona comercial en el V Centenario, donde se sitúa Mercadona y a unos 20 minutos del centro.
La urbanización posee una zona de aparcamiento privado. Ascensor.

Se distribuye en hall de entrada, amplio salón comedor con salida a la terraza acristalada.
1 dormitorio principal con salida a la terraza y armario empotrado. Un dormitorio doble y otro individual que se puede convertir, la mitad en vestidor del dormitorio principal y la otra mitad para ampliar la otra habitación.
Dos baños completos y cocina equipada con terraza lavadero acristalada con vistas a la playa.
El precio no es negociable!!!!
Gastos de compraventa y honorarios inmobiliarios no incluidos.