

Referencia: **434-SBV91**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **515.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Sanlúcar de Barrameda  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11540  
 Zona: Barrio Alto



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	480	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	400
<b>Garajes:</b>	4	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	60	<b>Terraza(s):</b>	3
<b>Dormitorios:</b>	8	<b>Orientación:</b>	noroeste	<b>Baños:</b>	6
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior				

---

**Descripción:**

Te gustaría vivir en pleno corazón del Barrio Alto sanluqueño???

Disfrutar de la Semana Santa y de la Patrona de la Ciudad, La Virgen de La Caridad????

Vivir rodeado de tus hijos y nietos, cada uno en su propia vivienda dentro de la misma finca??

Desde ALQUIVENTAS-SANLUCAR, te ofrecemos una casa tipo unifamiliar compuesta por tres viviendas independientes, cada una con su plaza de garaje con entrada de puerta con apertura eléctrica.

La planta baja, tiene entrada por dos calles y se distribuye en zaguán que da acceso a un amplio hall con dos armarios empotrados, gran salón comedor con 3 grandes ventanales por donde entra mucha luz, dormitorio principal con una pared totalmente distribuida en armarios empotrados divididos para guardar por temporadas, invierno y verano.

Dormitorio doble convertido en despacho, dos baños completos, uno con bañera y otro con placa de ducha, cocina totalmente equipada y gran patio de unos 80 metros.

La primera planta se distribuye en dos viviendas tipo dúplex, ambas con dos dormitorios dobles con armarios empotrados, baño completo y cocina, todas las habitaciones con grandes ventanales al exterior y al patio de la casa, por lo que la hace muy luminosa. En la segunda planta de cada dúplex, se encuentra el dormitorio principal con armario y baño.

Esta planta da salida a dos terrazas, una de 60 metros y otra de 20 metros aproximadamente. Acceso a la azotea visitable con instalación de placas solares.

**MAGNIFICAS VISTAS DE LA CIUDAD!!!**

**GASTOS DE COMPRAVENTA Y HONORARIOS INMOBILIARIO NO INCLUIDOS.**

---