

Referencia: **431-SBV90**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **500.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Sanlúcar de Barrameda  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11540  
 Zona: CALZADA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 300	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Metros de parcela:</b> 260
<b>Garajes:</b> 2	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 100	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 3
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 7	

---

**Descripción:**

Chalet adosado en una de las mejores zonas de Sanlúcar de Barrameda, a tan solo 5 minutos del centro y de la playa de La Calzada.

Vivienda ideal para familias numerosas ya que dispone de un amplio salón comedor para disfrutar de la compañía de tu familia.

En su entrada encontramos un jardín de grandes dimensiones con acceso a zona de aparcamiento.

Hall de entrada con guardarropa, que da acceso a un salón con dos divisiones, amplios ventanales y chimenea. Cocina office con salida a un patio en la parte trasera de la vivienda donde Casa céntrica en la mejor zona de Sanlúcar de Barrameda en la Calzada a 5 minutos andado del centro y 5 de la playa. Zona muy tranquila, con vado propio Superficie 307m2.

Distribución de la casa

Vestíbulo.

2 salones grandes, Uno de ellos con chimenea, Doble altura 5 ventanales y ojo de buey.

3 baños 1 en la planta inferior 2 en la superior.

5 dormitorios uno de ellos con baño propio.

Cocina muy grande con despensa y Office

9 roperos empotrados Todos forrados.

Azotea en planta superior de 80m2.

Patio Interior ideal para barbacoas o Comidas familiares de 60m2

Patio Exterior con capacidad para 3 vehículos y 80m2

Calidades

Ventanas de doble acristalamiento PVC.

Suelo y escalera de Mármol.

Vigas y Barandilla de caoba.

Patio interior con azulejos de mensaque y fuente de Mármol.

**NO LO DEJES PASAR!!! ESTE PUEDE SER TU HOGAR!!!**

Conforme a lo previsto en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , honorarios de intermediación, gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---