

## Alquiventas Sanlucar

Calzada de la Duquesa Isabel Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 630785973

e-mail: sanlucar@alquiventas.es

Referencia: 429-SBV91

Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **366.000** €

Estado: Buen estado



Población: Sanlúcar de Barrameda

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11540

Zona: Cabo Noval

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos:244Suelo de:porcelánicoMetros de parcela:550Garajes:3M² terraza:70Terraza(s):3

**Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Si has soñado con vivir en una magnífica casa unifamiliar, situada a dos pasos de la playa y del centro y donde tus hijos o nietos puedan crecer jugando a tu alrededor disfrutando del aire libre.....ESTE ES TU HOGAR!!!!

Alquiventas- Sanlucar te ofrece la oportunidad de que tus sueños se hagan realidad, ya que esta espectacular vivienda construida en un parcela de 550 metros cuadrados con vivienda de unos 244 metros construidos con la siguiente distribución: Porche de acceso, hall de entrada, amplio salón comedor con grandes ventanales, dos dormitorios dobles con armarios y grandes ventanales, baño completo, cocina con salida con salido a dos grandes patios, uno destinado para tender y otro mas amplio donde algunos vecinos han construido su piscina y zona de barbacoa donde disfrutar de agradables veladas con tu familia y amigos.

En la primera planta nos encontramos con un dormitorio con armario empotrados y terraza de unos 10 metros, baño completo y otra terraza de grandes dimensiones.

Si te gusta tener tus coches reservados en tu vivienda, podrás guardarlos en un sótano de 110 metros distribuidos en garaje y trastero para guardar todo tipo de enseres.

## NO LO DEJES PASAR!!!

ALQUIVENTAS-SANLUCAR HACEMOS DE TUS SUEÑOS UNA REALIDAD

GASTOS DE IMPUESTOS, NOTARIA, REGISTRO Y HONORARIOS INMOBILIARIO NO INCLUIDOS.