

Referencia: **427-SBV90**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **150.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Sanlúcar de Barrameda  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11540  
 Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 90	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 86
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 60	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 20	

---

**Descripción:**

¿¿¿Te gusta vivir en pleno centro de Sanlúcar???

¿¿¿Eres de las personas que disfrutas realizando todo tipo de compras sin tener que desplazarte en tu coche???

Si te apetece tenerlo todo a pie de calle, salir a desayunar a la mismísima calle ancha, tomarte una copa de manzanilla en la plaza de san roque y degustar una tapa típica sanluqueña en la plaza del cabildo....este es tu próximo hogar!!!

Magnifico piso de 4 cuatro dormitorios, tres dobles con armarios empotrados, uno de ellos en tipo suite con baño completo y uno sencillo, salón comedor muy amplio dotado con un cierra, orientado al sureste, que le da mucha luz natural, baño totalmente reformado con placa de ducha y mampara, cocina con espacios muy bien aprovechados, salida a un patio con armario, piletila y escaleras que dan acceso a una gran terraza-solárium, de 60 metros, donde instalar un chill aut para disfrutar de agradables veladas, tanto diurnas como nocturnas.

Es un primero sin ascensor con escaleras cómodas para subir.

No lo dudes....llámanos y te lo enseñamos, sin compromiso alguno!!!

Alquivalentas-Sanlucar

Hacemos de tus sueños una realidad

Gastos e impuestos derivados de la compraventa y honorarios inmobiliarios, no incluidos.

---