

Referencia: **405-SBV94**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **265.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Sanlúcar de Barrameda  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11540  
 Zona: Capillita



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 120	<b>útiles:</b> 100	<b>Garajes:</b> 1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 40	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> noroeste	<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

### Descripción:

Magnífico dúplex situado en una de las mas demandadas zonas de la ciudad, como es La Capillita del Carmen, justo detrás del conocido barrio gastronómico llamado Bajo de Guía. Para los que no lo conozcan, esta es una de las zonas de restauración mas renombrada de la ciudad, aquí podrás degustar los conocidos langostinos, guisos marineros y pescaito frito, disfrutando de las inigualables vistas del Coto de Doñana.

Su distribución comienza con un jardín de unos 25 metros con césped artificial que da acceso a la vivienda. Tras el hall de entrada nos encontramos, a mano izquierda, un salón-comedor, dividido en dos, con amplio ventanal con vistas al jardín. Al fondo de las escaleras se sitúa una amplia cocina totalmente equipada con salida a un patio trasero que dispone de tendedero y piletilla. Las escaleras por las que se accede a la primera planta, nos da paso a la zona de descanso, nos encontramos con tres dormitorios con armarios empotrados, uno de matrimonio, uno simple y otro doble, dos baños completos, uno con bañera y otro con placa de ducha y mampara. En la planta sotano, nos encontramos con una gran habitación cerrada que puede ser usada como trastero, sala de juego, estudio o vestidor, además de plaza de garaje privada.

NO LO DUDES, SI TE GUSTA VIVIR EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE LA CIUDAD, RODEADA DE PARQUES INFANTILES, A 5 MINUTOS DE LA PLAYA DE BAJO DE GUÍA.....ESTA ES TU VIVIENDA, LISTA PARA ENTRAR...SE VENDE TOTALMENTE EQUIPADA DE MOBILIARIO.

!!ANIMATE!!