

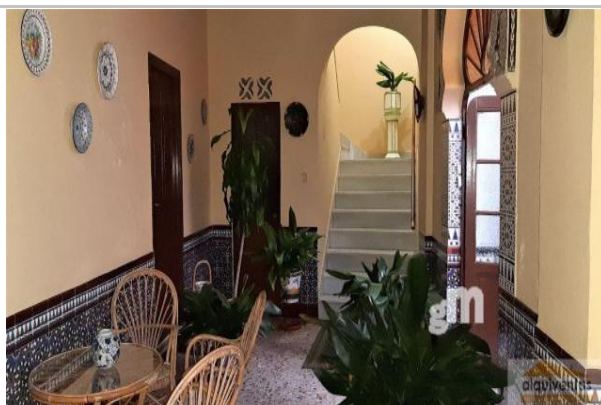
**referencia:** 397-SBV90

**tipo inmueble:** casa

**operación:** venta

**precio:** 500.000 €

**estado:** Buen estado



**dirección:**

**Nº:** planta: 0

**población:** Sanlúcar de Barrameda

**provincia:** Cádiz

**cod. postal:** 11540

**zona:** Barrio Alto



**m<sup>2</sup> construidos:** 420  
**útiles:** 0  
**metros de parcela:** 296  
**m<sup>2</sup> terraza:** 70  
**dormitorios:** 5  
**baños:** 1  
**aseos:** 1  
**armarios:** 0

**ascensor:** no  
**piscina:** no  
**garajes:** 2  
**terrace(s):** 2  
**trastero:** si  
**zonas verdes:** no  
**patio:** si  
**amueblado:** no

**suelo de:** Hidráulico  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**orientación:** 1899  
**antigüedad:** exterior  
**exterior/interior:** exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**descripción:**

Magnífica casa señorial construida en el Barrio Alto en la época que los Duques de Montpensier llegaron a la ciudad y decidieron residir en Sanlúcar de Barrameda en las temporadas estivales. Situada en una de las calles mas importante de esta zona barrialteña, se encuentra esta bonita casa de dos plantas. Cerca de centros educativos, comercios de todo tipo, grandes superficies, farmacia, etc...

La vivienda se distribuye en dos plantas y azotea, en la planta baja nos encontramos con un porton que da paso a un zaguan decorado con un zócalo de bonitos azulejos y cancela de hierro fojado que da entreda a un recibidor de grandes dimensiones con techo de vigas de madera intercaladas con lineas de azulejos, dos puertas de tipo neomodérjar que salen a un patio estilo andaluz de unos 70 metros cuadrados y bonita escaleras con portón de madera noble que nos lleva a la vivienda principal. En ella la distribución es la siguiente, hall de entrada con balcón al patio, salón principal con balcón a la calle principal, sala de estar y gran dormitorio con cierra a la calle, estas dos habitaciones conservan el encanto de los suelos hidráulicos en muy buen estado de conservación.

Pasillo con galería que da al patio principal donde se encuentra el dormitorio principal, baño completo y cocina con trastero y salida a una gran terraza. Desde su azotea se divisa gran parte del Barrio Alto.

En la planta baja se distribuye en garaje con capacidad para varios vehículos, varias habitaciones y un gran local comercial, hoy por hoy sin actividad.

Esta vivienda es ideal para familias numerosas o para habilitarla como hotel con encanto ya que dispone de un gran número de habitaciones muy amplias y espacio para zona comunitaria y se encuentra en una de las zonas mas demandadas de la ciudad, como es el Barrio Alto sanluqueño.

**NO LO DUDES!!!! ESTA ES TU OPORTUNIDAD!!!**

---