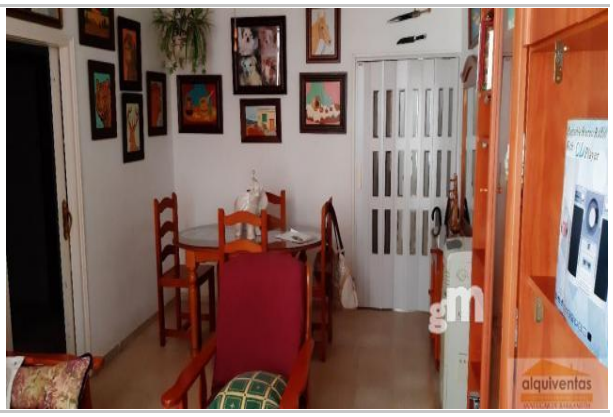
Alquiventas Sanlucar

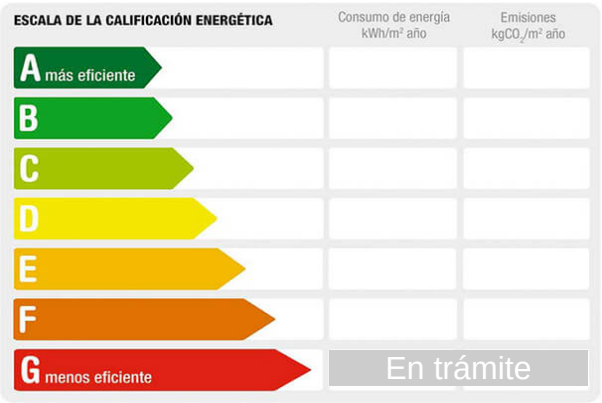
Calzada de la Duquesa Isabel
Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 630785973
e-mail: sanlucar@alquiventas.es

Referencia:	**390-SBV89**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**120.000 €**
Estado:	Semi reformado



Planta:	4
Población:	Sanlúcar de Barrameda
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11540
Zona:	Calzada



M² construidos:	90	**Suelo de:**	terrazo	**útiles:**	85
Combustible:	butano	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	noreste
Baños:	1	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	2

Descripción:

Vivienda situada junto a la Calzada de Duquesa Isabel, a tan solo 3 minutos del centro de la ciudad y 5 de la playa.

La vivienda se distribuye en hall de entrada que da paso a un amplio salon comedor que, con una pequeña reforma, se le puede dar un aire mas moderno y funcional integrándole la cocina convirtiéndola en tipo americana. Tres dormitorios, dobles, dos de ellos con armarios empotrados. Los dormitorios están orientados hacia el sureste por lo que en invierno disfrutará del sol durante las horas de la mañana.

Zona muy comercial donde existe una gran variedad de comercios, farmacias, Centro de Salud, carnicería, panadería, supermercados etc.....No necesitas usar el vehículo para realizar tus compras ni para ir de tapas.

Piso que con una pequeña inversión puedes disfrutar de vivir en una de las mejores zonas de Sanlúcar o bien rentabilizar tu inversión alquilandola por temporadas cortas o bien alquiler anual (sobre 550 €) ya que existe una gran demanda de este tipo de alquiler.

No lo dudes!!!!
¿¿¿Quieres vivir cerca del centro y de la playa??? Si estas buscando una vivienda para construir tu hogar o para bien para pasar temporadas en Sanlúcar y estás pensando en inventir....TE PUEDE INTERESAR!!!!!

ALQUIVENTAS-SANLUCAR
´Hacemos de tus sueños una realidad´