

**Referencia:** 416-SBV95

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 250.000 €

**Estado:** Nuevo



**Dirección del inmueble:** Avda. 1498 número 9

**Puerta:** Planta: 1

**Población:** Sanlúcar de Barrameda

**Provincia:** Cádiz

**Código Postal:** 11540

**Zona:** Piletas



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	114	<b>Dormit.:</b>	3	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Mármol
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	9	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Centralizado
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	18	<b>Armarios:</b>	2	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Noreste	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	2	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	10/15	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

---

**Datos adicionales:**

ESPECTACULAR PISO EN VENTA EN LA ZONA DE LAS PILETAS, LOCALIZADO DENTRO DE UNA URBANIZACION DOTADA DE JARDINES, PISCINAS, PISTAS DE PADEL, CON SALIDA DIRECTA A LA PLAYA.

Los 120 metros de vivienda se distribuye en hall de entrada, amplio salón comedor con salida a una agradable terraza de 18 metros con vistas al mar donde disfrutar de agradables veladas con la familia y amigos. Tres amplios dormitorios, el principal en tipo suite, totalmente independiente con gran armario empotrado y baño completo, dos dormitorios dobles, todos se benefician de mucha luz natural ya que la vivienda está muy bien situada.

Otro baño con placa de ducha, cocina totalmente equipada con salida a otra terraza lavadero.

El piso tiene instalado aire acondicionado centralizado. Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio, el ascensor llega directo al parking.

Las zonas comunes están muy cuidadas al igual que las dos piscinas, una de adulto y otra para los pequeños.

Salida directa a la playa.

SI ESTAS BUSCANDO UNA GRAN VIVIENDA DONDE PODER DISFRUTAR DE LAS VACACIONES Y FINES DE SEMANAS....ESTA ES TU OCACION!!!!

NO LO DUDES!!!!

ALQUIVENTAS SANLUCAR

‘Hacemos de tus sueños una realidad ‘

---