

## Alquiventas Sanlucar

Calzada de la Duquesa Isabel Sanlúcar de Barrameda

Teléfono: 630785973

e-mail: sanlucar@alquiventas.es

Referencia: 373-SBV90

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: 300.000 €

Estado: Para reformar



Población: Sanlúcar de Barrameda

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11540

Zona: Barrio Alto

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 300 útiles: 280 **Dormitorios:** 6 Orientación: Baños: 2 Antigüedad: 1898 noreste Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 3

## Descripción:

Casa típica sanluqueña, situada en el corazón del Barrio Alto sanluqueño.

Se encuentra junto a una de la principales calles y cercana a todo tipo de comercios, IES y CEIP.

Esta casa de finales del siglo XIX se distribuye en 3 viviendas independientes, una de 2 dormitorios, 1 baño, salón y cocina. La segunda se distribuye en salón comedor, gran dormitorio con cierro a la calle, cuarto trastero, cocina. La tercera se encuentra reformada, dormitorio principal, salón comedor, cocina y baño, toda exterior con grandes ventanales con cierro, potaje de madera y ventanas de aluminio.

Esta vivienda es ideal para reformarla y hacer apartamentos para alquiler turistico en el Barrio Alto, cercano al Castillo de Santiago, bodegas, Iglesias y Palacios.

O bien, si eres un enamorad@ de este barrio sanluqueño y quiere vivir en una gran casa, muy luminosa y con mucho encanto, esta es tu vivienda.

ALQUIVENTAS-SSNLUCAR

Hacemos de tus sueños una realidad